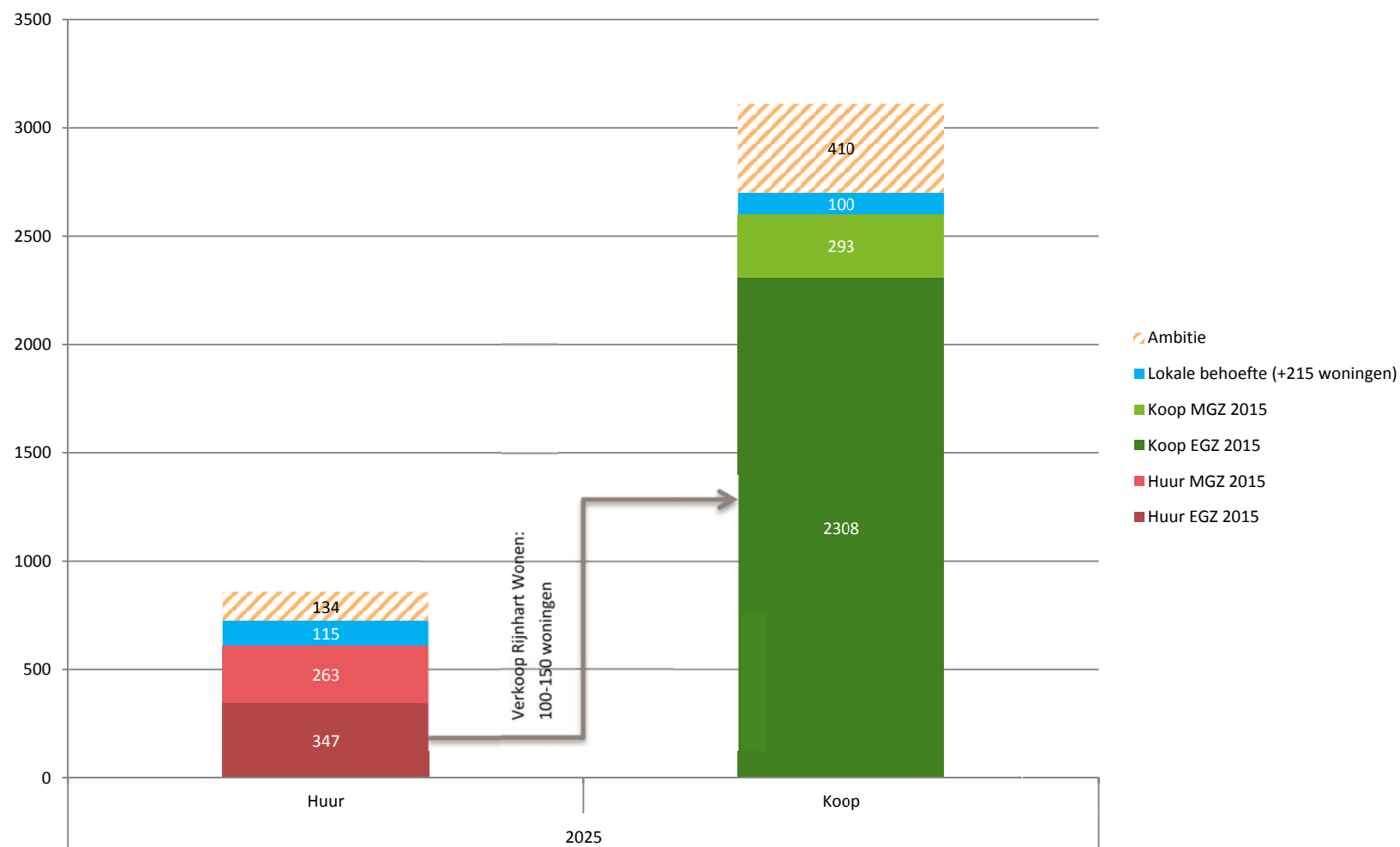


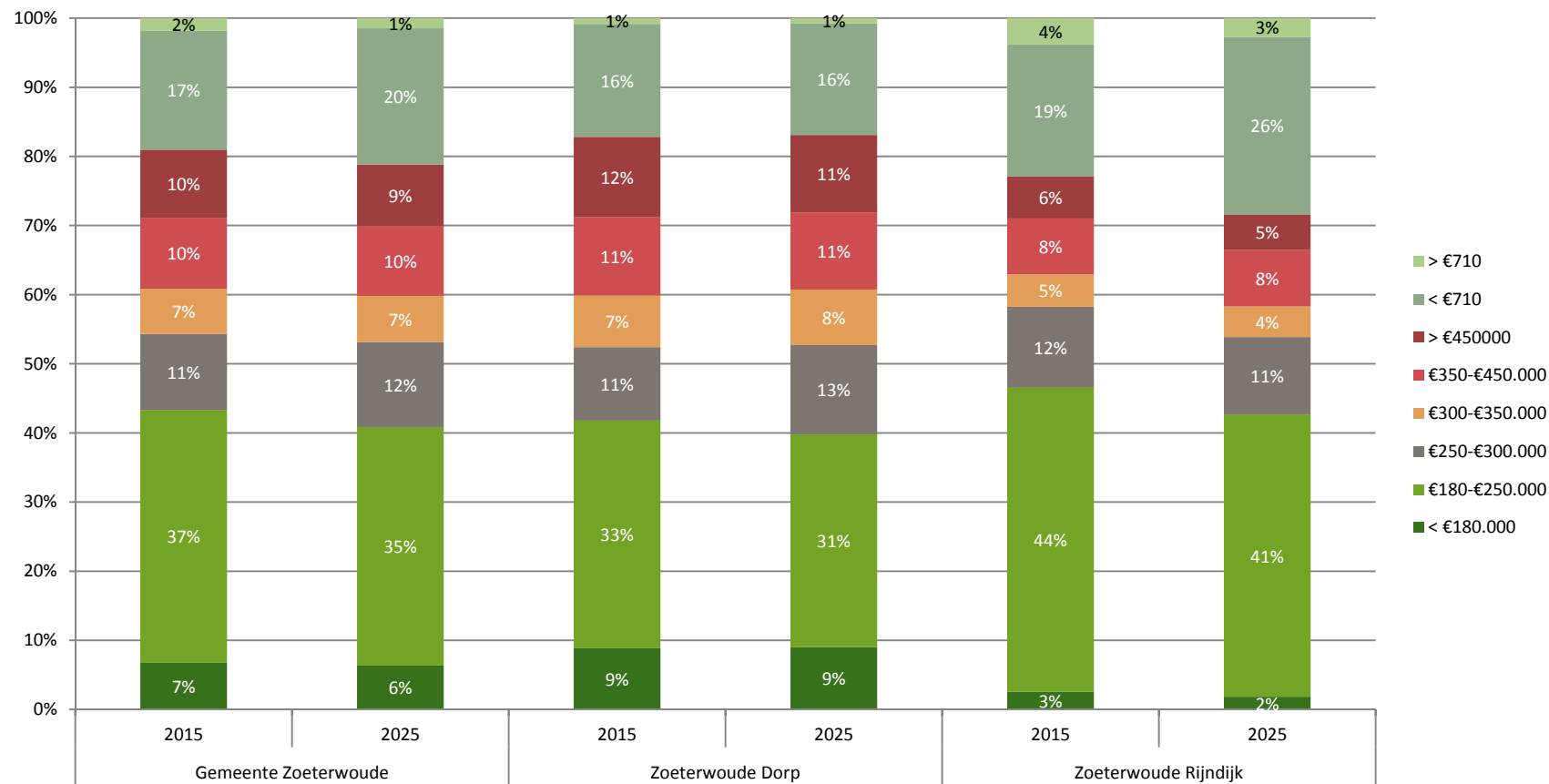
Gemeente Zoeterwoude – ontwikkelingen woonvisie 2015 - 2025

Visie	Zoeterwoude biedt in 2025 een aantrekkelijke woning en aantrekkelijk woonmilieu voor iedereen die in de gemeente woont of wil wonen. In Zoeterwoude Dorp is het landelijk wonen in een dorp met een voldoende voorzieningen en een levendig centrum. In Zoeterwoude Rijndijk kunnen bewoners dorps wonen met voldoende voorzieningen en het gemak van de stad dichtbij.			
Pijlers	Leefbaarheid	Betaalbaarheid	Nieuwe woonvormen	Wonen met zorg
Speerpunten	<i>Gevarieerd voorzieningenaanbod Gevarieerde bevolkingsopbouw Aantrekken van jonge gezinnen</i>	<i>Voldoende aanbod lage inkomens Duurzaam betaalbare woonlasten Voldoende woongelegenheid voor bijzondere doelgroepen</i>	<i>Bewonersinitiatief leidend Combineren van jong en oud, groeps wonen, wooncoöperaties, etc. Inzetten op bestrijden van leegstand</i>	<i>Zelfstandig oud worden in de eigen kern Voldoende woonaanbod voor zorgdoelgroepen</i>
<i>Ontwikkel- richtingen</i>	2015-2025 - Zoeterwoude Dorp: van een weinig samenhangend centrumgebied naar een aantrekkelijk en levendig centrum. Ontmoeting staat centraal. - Zoeterwoude Rijndijk: bereikbaar houden voorzieningen voor ouderen (bijvoorbeeld: haal-en-breng service). Burgerinitiatief is hierin een voorwaarde. - Verbeteren aantrekkelijkheid voor toerisme. - Toevoegen van dure koopwoningen (€300-€450.000) voor jonge gezinnen: afhankelijk van behoefte (+120 woningen in plancapaciteit). - Meer aanbod voor starters: zie betaalbaarheid. 25% Lokaal Maatwerk bij toewijzing van huurwoningen, in het bijzonder voor starters en senioren.	2015-2025 +75 sociale huurwoningen voor de lokale behoefte (plan capaciteit: +249 woningen). - Meer aanbod voor starters, middeninkomens en senioren: +40 woningen <€180.000 (+32 woningen in plan capaciteit) +40 huurappartementen in de vrije sector (nog niet in plan capaciteit). - Toevoegen koopwoningen in de prijsklasse €180-€250.000: afhankelijk van behoefte (+189 woningen in plan capaciteit) - Van circa 73% passend toewijzen in 2015 naar 95% in 2025. 20% besparing op CO₂-uitstoot woningen Rijnhart Wonen in de periode 2008-2018 door energetische verbetering. - Stimuleren woningverduurzaming in de particuliere sector.	2015-2025 Deze pijler is vooral kwalitatief van aard. - Realiseren van nieuwe woonvormen vanuit bewonersinitiatief. De omvang hiervan is relatief beperkt in Zoeterwoude. Gemeente faciliteert. - Opstarten dialoog rond nieuwe woonvormen tussen gemeente, samenleving, markt, Rijnhart Wonen, zorgpartijen en overige partners. Initiatief ligt bij de samenleving.	2015-2025 - In 2025 zijn er voldoende geschikte seniorenwoningen (appartementen, nultreden, grondgebonden gelijkvloers). Exacte vraag bepalen met de markt en bewoners. - Minimaal handhaven van intramurale zorgplaatsen voor ouderen in de gemeente. In 2015 is het aantal intramurale zorgplaatsen vastgesteld op 50. Ook is er voldoende intramuraal woonaanbod voor mensen met een verstandelijke beperking en/of een psychiatrische aandoening. - In 2025 is er voldoende extramuraal woonaanbod voor alle zorgdoelgroepen. Behoefte monitoren in samenspraak met de zorgpartijen.

Gemeente Zoeterwoude – Ontwikkeling woningvoorraad 2015 - 2025



Gemeente Zoeterwoude
Indicatief*: samenstelling woningvoorraad in 2025 (t.o.v. 2015) op basis van de woningbouwplannen 2015



* Indicatief: Ontwikkeling van de voorraad wanneer de in 2015 bekende woningbouwplannen volledig worden gerealiseerd. Deze figuur is daarom ook meer indicatief bedoeld.